

IN VILLEGGIATURA TUTTO L'ANNO

Scegliere la precollina per vivere meglio I benefici ambientali ai tempi del Covid

Il complesso di Parco Ville Ottolenghi, in strada Mongreno, incarna queste esigenze

Cambiano i bisogni e l'abitazione diventa un luogo destinato a più usi, dove si stratificano le attività e si cerca un nuovo benessere. Si apprezza sempre di più una casa dotata di ampi spazi esterni, facilmente gestibili nella manutenzione, come terrazzi, grandi patii e aree verdi in uso esclusivo per dare continuità allo spazio abitativo che si estende verso il "fuori" dell'abitazione. E poi il tema del risparmio e dei costi energetici in tempi in cui si sta molto di più in casa tenderà necessariamente a diventare sempre più centrale per le scelte immobiliari. Fra gli interventi che oggi meglio incarnano tutte queste nuove esigenze abitative e che, in antichi-

po, le hanno previste c'è il complesso residenziale di Parco Ville Ottolenghi in strada Mongreno 329, costruito dalla Tarable Costruzioni che, negli anni, si è dedicata a restauri radicali di molti palazzi antichi fra cui palazzo Paravia in piazza Statuto. Il complesso è ubicato a 10 minuti da piazza Vittorio e vicinissimo al centro, nella precollina a 436 metri di altitudine. Terrazzamenti e belvedere offrono un panorama unico sulla città e sui monti. Inoltre è il luogo certificato con la migliore qualità dell'aria a Torino, un elemento importante vista la stretta correlazione tra inquinamento e l'incremento delle malattie respiratorie.

Nel costruire è stato realizzato il meglio della tecnologia unito al pregio del «tradizionale»: la classe energetica A regionale (la più performante esistente per costi di gestione veramente contenuti), le finiture eccellenti, la domotica ABB, la ventilazione meccanica controllata ed in particolare

il professionale sistema di videosorveglianza per la sicurezza di tutta l'area del parco e di ciascun appartamento, sistemi di riscaldamento e raffrescamento di ultima generazione e persino un ecoprato. Tra i vantaggi, il passaggio dei mezzi pubblici proprio accanto all'ingresso e la vicinanza ai servizi e istituti scolastici di prestigio come il Lycée Lycée Français Giono. Gli appartamenti e attici ancora disponibili sono, nel rapporto tra qualità e prezzo, davvero competitivi rispetto a quanto offre il mercato di elevata qualità.

Nel valore della casa rientra anche l'inestimabile valore aggiunto del parco condominiale di due ettari dove, ancor più in questo periodo di chiusure delle palestre, gli amanti del fitness possono allenarsi con percorsi dedicati. Parco Ville Ottolenghi rappresenta quindi, per Torino, un unicum e un'eccezione tutta da scoprire. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

