

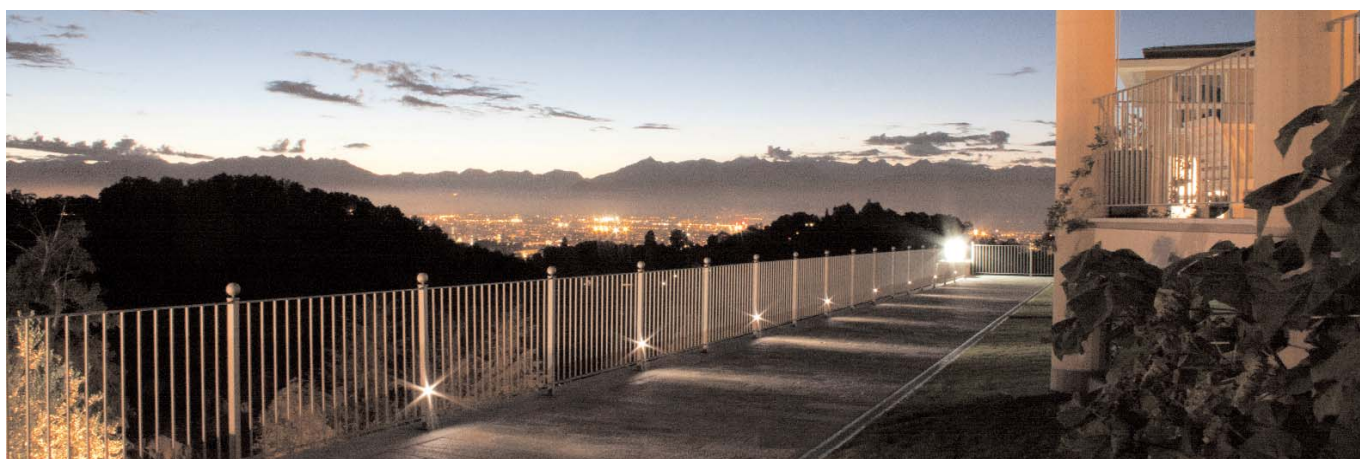
## LA REALIZZAZIONE PIU' INTERESSANTE DELLA CITTA' AL DI SOPRA DELLO SMOG

***“è come vivere sempre in vacanza” ...***

*...dicono coloro che entusiasti già vi abitano.*

*Nel verde, con un panorama unico su Torino, Superga e sui monti.*

*A 10 minuti dal centro e comodo a tutti i servizi.*



# PARCO VILLE OTTOLENGHI

Nel '700 residenza dei Nobili, nell'800 villa di evasioni e passeggiate a cavallo di Madama Reale, nel '900 Istituto Elioterapico Davide Ottolenghi per la cura delle malattie polmonari e oggi esclusivo complesso residenziale in una location unica in Torino.

"Il meglio esposto della valle" con un clima elioterapico e microclimatico, fresco d'estate e mite d'inverno, a 436 m. s.l.m., al di sopra dello smog e dell'inquinamento acustico della città.

Parco Ville Ottolenghi è composto da appartamenti ed attici con ampi e panoramici terrazzi, ville con verde ad uso esclusivo, inseriti in un parco di 2 ettari videosorvegliato, recintato, attrezzato, illuminato ed irrigato con l'aria più salubre della città. Un vero valore aggiunto da vivere in ogni stagione.

Grandi spazi verdi sono disponibili all'interno del Complesso (area gioco bimbi, zona bbq, percorso per passeggiate e jogging di 500 metri...) e, se non bastasse, anche l'accesso diretto al circuito collinare di 34 km dell'"anello verde" per gli amanti della mountain bike o delle passeggiate nella natura.

La migliore risposta immobiliare ai nuovi bisogni dell'abitare grazie ai grandi e fruibili spazi esterni attrezzati ad uso comune, aree verdi in uso esclusivo, patii e terrazzi coperti, spaziosi living per lo smartworking e il digital learning, sistemi avanzati di domotica e videocitofonia.

A soli 4 minuti da corso Casale, 10 min. da piazza Vittorio e 15 minuti da Piazza Statuto. Posizione strategica per la vicinanza alla tangenziale e alle principali autostrade, facilmente raggiungibile grazie alle vie di scorrimento a traffico veloce.

Comodissimo per la Scuola materna, primaria e secondaria ed altri prestigiosi Istituti pubblici e privati come il Lycée Français Jean Giono, la Scuola Internazionale Europea Statale Spinelli, l'International School of Turin ed ogni altro servizio pubblico.

Un luogo sicuro e comodo, con strada agevole tenuta sempre pulita anche in inverno, servita da Bus pubblico di linea con fermata fronte ingresso (ogni 30 minuti). La location offre inoltre un panorama mozzafiato sulle montagne e sulla città, sicuramente senza uguali in Torino per momenti di vera magia da vivere in famiglia e con gli amici.

**META' DELLA VITA LA VIVI TRA LE MURA DOMESTICHE:  
SCEGLI L'ECCELLENZA PER SALUTE, COMFORT E QUALITA' DI VITA**



# IL PROGETTO

Il Complesso acquistato dal Comune di Torino è stato oggetto di una progettazione complessa e articolata ed oggi vi abitano, entusiaste, molte famiglie.

Le opere hanno interessato i 5 edifici, il grande parco e la realizzazione di un' autorimessa interrata di due piani all'apice del poggio, costruita rimodellando l'orografia del terreno per un attento e funzionale inserimento ambientale.

Si è voluto proporre un'offerta abitativa ricca di personalità, tecnologicamente avanzata in partnership con le migliori aziende del settore che hanno esaltato la loro partecipazione con pubblicazioni di livello europeo.

Gli appartamenti sono tutti in classe energetica A (Regione Piemonte) garantendo così maggior risparmio per gli Acquirenti grazie a consumi drasticamente ridotti.

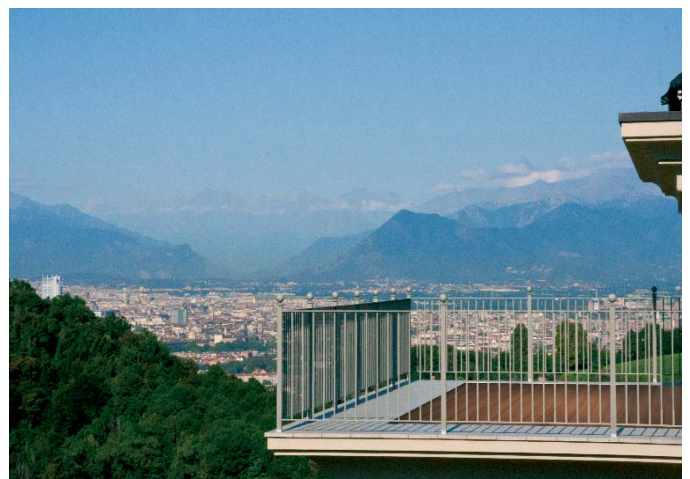
La classificazione energetica A ottenuta per gli Edifici del nostro Complesso, è molto più restrittiva di quella attuale. La classe A regionale equivale alla migliore attuale A4. La nostra certificazione è quindi la più performante ottenibile sul mercato.

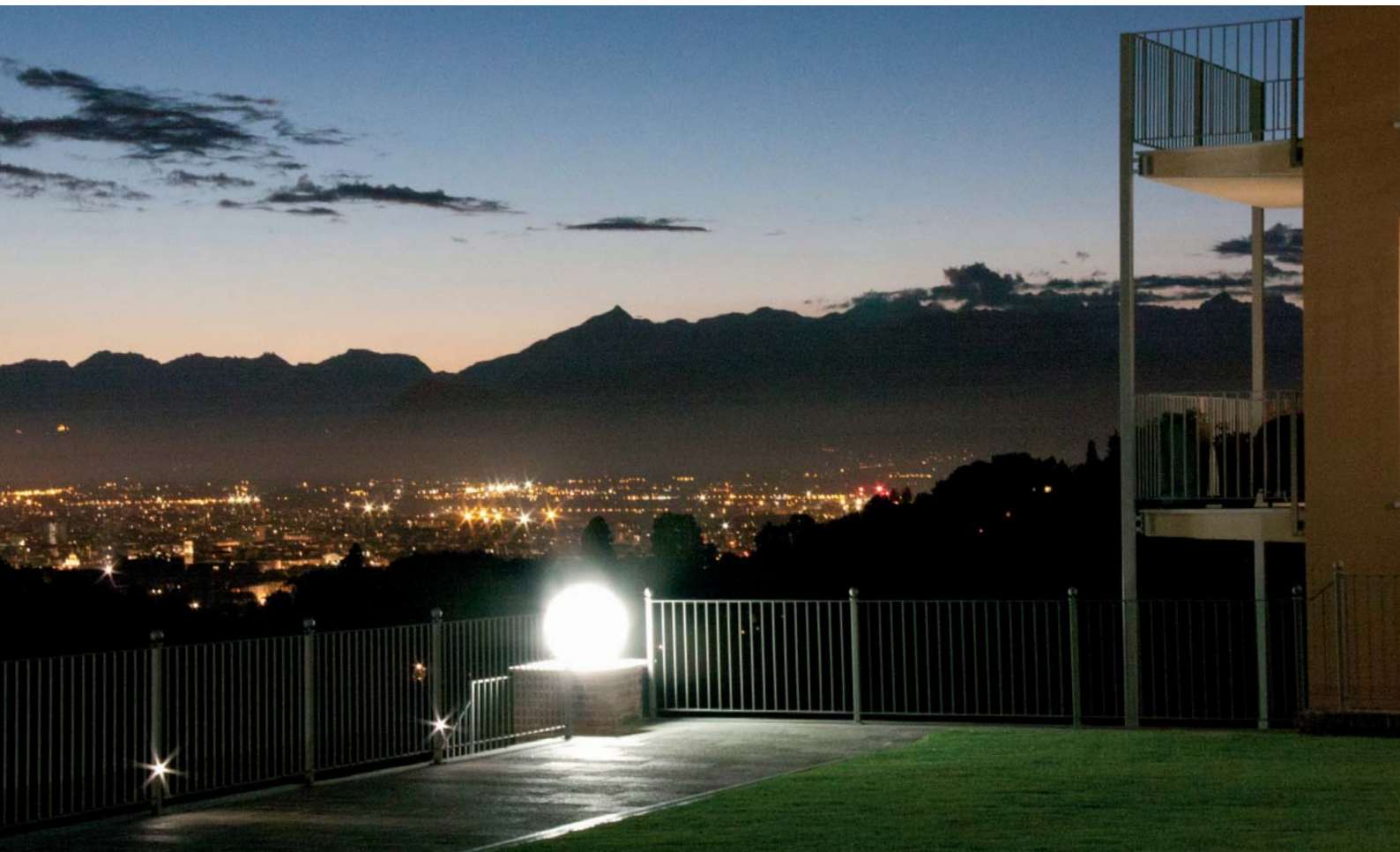
Una casa più efficiente dal punto di vista energetico aumenta e mantiene il valore dell'appartamento in quanto permette un cospicuo risparmio. Maggiore è l'efficienza energetica e migliore sarà il comfort abitativo e più alto sarà nel tempo il valore della casa.

La filosofia del progetto si è focalizzata su una innovativa qualità dell'abitare, destinata in particolare a coloro che amano uno stile di vita BIO e adottano un atteggiamento green nelle proprie scelte -non solo alimentari- ma di ogni aspetto della vita, con attenzioni specifiche all'impatto sull'ecosistema. Anche per questo si è scelto un sistema integrato per la produzione del calore, comprensivo anche di un impianto fotovoltaico ad alta efficienza.

Salubrità, comodità, sicurezza, risparmio e valorizzazione del patrimonio storico ambientale le parole d'ordine del progetto realizzato che coniuga la comodità del vivere in città all'eccezionalità di poter fruire dei benefici del vivere green.

E' ideale per tutta la famiglia, compresi gli amici a quattro zampe, per riscoprire la convivialità ed il contatto con la natura e ritrovare benessere psico-fisico ed armonia.





**UN SOGNO A PORTATA DI MANO**



TORINO SOTTO LO SMOG

TOP TEN  
PER LA QUALITÀ  
DELL'ARIA  
IN TORINO

L'inquinamento sulla città visto da Parco Ville Ottolenghi.

Area gioco bimbi attrezzata.  
Gazebo e area barbecue.

Appartamenti, attici e ville con terrazzi  
panoramici sulla città.

Classe Energetica A =  $Kwh/mq 31,19$  anno  
La più performante corrispondente  
all'attuale A4!  
Climatizzazione, domotica.

Parco condominiale di 2 ettari  
recintato e video sorvegliato.  
Percorso jogging 550 mt.

NON SOLO CASA MA QUALITÀ' DELLA VITA

# TARABLE COSTRUZIONI

TARABLE COSTRUZIONI da oltre 70 anni si occupa di ristrutturazioni di pregio, seguendo tutte le fasi dalla ricerca dell'immobile, al progetto, ai lavori in conto proprio, alla vendita.

Un unico interlocutore per soluzioni abitative di eccellenza in contesti storici di grande pregio, resi unici dalla passione e competenza con cui ogni singolo intervento viene eseguito.

Storia, fascino e contemporaneità contribuiscono così a ridare vita a location esclusive dove vengono curati in ogni dettaglio gli interni e gli spazi comuni per costruire non solo case ma "qualità di vita" per chi vi abita.

Per citare solo le ultime realizzazioni in Torino: "PALAZZO LAFLEUR" - via Avogadro 20, "LIBERTY HOUSE" - via Prarostino 6, "PALAZZO PARAVIA" - piazza Statuto, "CASA CAFFAREL" - via Balbis 12 e "PARCO VILLE OTTOLENGHI".



[www.parcovilleottolenghi.it](http://www.parcovilleottolenghi.it)

011/4366898 - 335 7084074 - [info@parcovilleottolenghi.it](mailto:info@parcovilleottolenghi.it)

Seguici su:

