

PARCO VILLE OTTOLENGHI

La meraviglia di vivere guardando Torino a 10 minuti dal centro

La storia del complesso residenziale restaurato dove tecnologia e architettura elegante si incontrano

ANTONELLA TORRA

Quella che stiamo per raccontare è la storia di un'ecellenza ambientale e costruttiva a Torino. In centro città, in assenza di vento e pioggia, l'inquinamento atmosferico supera per molti mesi all'anno i livelli di allarme. Eppure anche in Torino si può vivere in modo sano, a contatto con il verde mettendo in atto comportamenti ecosostenibili in tutti gli aspetti della propria vita e facendo tesoro delle nuove tecnologie sul mercato e dell'eredità naturale di rare oasi collinari. A 10 minuti dal centro di Torino, a 436 m di altezza, è stato recentemente

te radicalmente restaurato un complesso residenziale dalla storia affascinante. Un luogo di eccellenza ambientale, «il meglio esposto della valle», che nel '700 era stato scelto come Villa per la residenza dei nobili e che, ad inizi del '900, divenne proprio per l'ottima qualità dell'aria Istituto profilattico Davide Ottolenghi per la cura delle patologie polmonari dei bambini. Proprio da qui il nuovo complesso residenziale, magistralmente ristrutturato di Parco Ville Ottolenghi ha preso il suo nome. Il valore aggiunto del complesso è il parco condominiale di due ettari videosorvegliato, recintato, illuminato, irrigato ed attrezzato. All'eccellenza ambientale, si aggiungono molte altre «plus». Lo straordinario ed unico panorama a 360° sulla città e sui monti, una posizione strate-

gica per la vicinanza alla tangenziale e alle autostrade, il bus fronte ingresso, la vicinanza a scuole e servizi e, non in ultimo, l'eccellenza costruttiva che ne fanno una realtà davvero esclusiva. Nel costruire è stato realizzato il meglio della tecnologia unito al pregio del «tradizionale»: la classe energetica A, le finiture di altissimo livello, la domotica ABB, la ventilazione meccanica controllata, il professionale sistema di videosorveglianza per la sicurezza, sistemi di riscaldamento e raffrescamento di ultima generazione e persino un ecoprato. «Dulcis in fundo», gli appartamenti e attici ancora disponibili sono, nel rapporto qualità/prezzo, davvero competitivi rispetto a quanto offre il mercato di elevata qualità in Torino. —

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

