

**RÖFIX®**

# 36 OBJEKT REPORT

roefix.com

TRIMESTRALE DI INFORMAZIONE  
TECNICA SCIENTIFICA

Primavera 2015

## **PARCO VILLE OTTOLENGHI**

Benessere e risparmio energetico

## **RÖFIX RENOFINO®**

Pregio e versatilità

## **PIETRACOMFORT**

Efficienza e bellezza



# EDITORIALE

Gentili lettori,

nell'anno appena passato abbiamo conseguito un successo dopo l'altro in molteplici aree, dai nuovi prodotti lanciati fino alle efficaci collaborazioni messe in atto e ai premi di livello internazionale che ci sono stati riconosciuti.

Tra questi ultimi il Premio Le Geste d'Or per l'innovazione ci è stato assegnato con il progetto Casa Natale di Tina Modotti. Sul fronte collaborazioni, una filiera 100% Made in Italy produce il sistema PIETRACOMFORT, che realizza e certifica l'unione tra l'efficienza dell'isolamento termico e la bellezza della pietra ricostruita, frutto della collaborazione con Pietre d'Arredo.

Orgogliosi ed entusiasti dai risultati del 2014, per il nuovo anno ci aspettiamo di proseguire con la stessa determinazione sulla strada del successo per presentare a voi, nostri affezionati clienti, soluzioni sempre più disegnate sulle vostre esigenze in un'ottica orientata al futuro.



**BENNO PAMER**  
DIRETTORE MARKETING

roefix.com



# AGENDA

## MARZO

---

**Partono i Convegni XClimate** - Collegati alla piattaforma XClimate Europe per seguire online tutti gli XClimate Webinar!  
[www.europe.xclimate.com](http://www.europe.xclimate.com)

## APRILE

---

17.-19.04.

**Klimahouse Toscana 2015** - Presso Stazione Leopolda  
via Fratelli Rosselli 5, Firenze  
Stand A/35

### proprietà RÖFIX SpA

via Venosta 70  
39020 Parcines - BZ

### direttore responsabile

Wolfgang Brenner

### progetto grafico

Heiderose Welte

### stampa

G. A. Service GmbH  
Nussdorferstraße 5a  
5020 Salzburg

### editore

RÖFIX SpA  
via Venosta 70  
39020 Parcines - BZ  
tel. +39 0473 966100

### iscrizione al tribunale di Lecco

n° 1/03 del 9/01/03

### SEDI

#### RÖFIX SpA

via Venosta 70  
39020 Parcines - BZ  
tel. +39 0473 966100  
fax +39 0473 966150  
[office.partschins@roefix.com](mailto:office.partschins@roefix.com)

#### RÖFIX SpA

via delle Tecnologie 24  
33074 Fontanafredda - PN  
tel. +39 0434 599100  
fax +39 0434 599150  
[office.fontanafredda@roefix.com](mailto:office.fontanafredda@roefix.com)

#### RÖFIX SpA

via Industriale 38  
25080 Prevalle - BS  
tel. +39 030 68041  
fax +39 030 6801052  
[office.prevalle@roefix.com](mailto:office.prevalle@roefix.com)

#### RÖFIX SpA

via Bongiasca 1364  
21020 Comabbio - VA  
tel. +39 0332 962000  
fax +39 0332 961056  
[office.comabbio@roefix.com](mailto:office.comabbio@roefix.com)

#### RÖFIX SpA

via Cave 9  
12089 Villanova Mondovì - CN  
tel +39 0174 599200  
fax +39 0174 698031  
[office.villanovamondovi@roefix.com](mailto:office.villanovamondovi@roefix.com)

# INDICE

06 Parco Ville Ottolenghi,  
Torino (TO)

10 LINEA 23,  
Desenzano del Garda (BS)

14 Agriturismo Le Manciane,  
Cavallino-Treporti (VE)

16 Basilica di S. Pietro Apostolo,  
Broni (PV)

18 EUROMAX 20 e massetto RÖFIX ZS20,  
Verona (VR)

20 Significativo aumento di sicurezza antisismica,  
Concordia sulla Secchia (MO)

23 RÖFIX Renofino®

24 Le Geste d'Or per l'innovazione 2014

27 RÖFIXtv

30 PIETRACOMFORT

34 Volti di RÖFIX

6



14

23



30



## Parco Ville Ottolenghi

RESTAURO PER IL BENESSERE E IL RISPARMIO ENERGETICO

« È la storia di un complesso residenziale situato nell'area collinare di Torino, la Villa Sabauda del Settecento collocata in un'area dalla nota aria salubre e dallo splendido paesaggio. È stata villa residenziale per poi divenire all'inizio del '900 Ospedale Elioterapico Davide Ottolenghi. »

La famiglia Ottolenghi era di origine ebraica e a causa delle leggi razziali del periodo fascista, l'istituto ospedaliero fu sottoposto ad esproprio e il proprietario deportato. Sempre come ospedale fu tuttavia sfruttato fino al 1955 e in seguito il Comune di Torino lo utilizzò come collegio, come scuola e come colonia, per poi purtroppo cadere in un degrado che si è concluso nel 2004 con l'intervento e l'acquisto

della "Tarable Costruzioni". Il progetto di recupero pensato è particolarmente ardito, recuperare l'edificio per mettere a disposizione dei nuovi inquilini non solo una struttura d'eccellenza su molti fronti, ma anche il recupero all'originario splendore del parco in un ambiente particolarmente salubre pur a poca distanza dal centro di Torino. A seguito della riqualificazione, l'area consta dunque di cinque palazzine,

tra cui la principale, denominata "Il Gentile", situate all'interno del parco Anello Verde che copre un ampio spazio e collega con una strada alcuni punti nevralgici come Superga, La Maddalena e il Po. Non si è trattato di una semplice riqualificazione, ma di una ristrutturazione d'eccellenza, portata avanti da un'impresa, "Tarable Costruzioni", che dal 1948 è specializzata in restauri conservativi e ristrutturazioni di immobili di pregio a Torino. Il restauro ha visto l'inserimento all'interno di edifici di valore storico, delle più moderne tecnologie di risparmio energetico che hanno portato al raggiungimento della Classe energetica A. A livello impiantistico



sono stati inseriti dei sistemi con pompe di calore e fotovoltaici. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono di tipo radiante, in modo da offrire un servizio di climatizzazione intelligente in ogni unità abitativa, ed è stato inserito un sistema a ventilazione meccanica controllata per la gestione del ricambio dell'aria.

Anche l'illuminazione del parco è affidata a impianti fotovoltaici, mentre l'irrigazione dello stesso si appoggia sullo sfruttamento delle acque meteoriche. Particolare attenzione è stata rivolta alla scelta dei materiali utilizzati per il restauro, le cui caratteristiche tecniche concorrono

al raggiungimento di bassi consumi energetici. Tra questi, è stato scelto di applicare un sistema di isolamento termico a cappotto **RÖFIX LIGHT EPS**, con Pannello isolante in polistirene espanso EPS-F 031 RELAX (conduttività termica 0,031 W/mK) di 8 cm di spessore, che ha coibentato una superficie di 3000 m<sup>2</sup>.

Il pannello EPS-F 031 RELAX che contraddistingue il sistema è realizzato con una materia prima speciale a base di EPS grigio, fondamentale nel caso di necessità di un ottimo isolamento termico. Caratteristiche distintive del pannello sono i riflettori di infrarossi che riducono la trasmissione del

calore per irraggiamento e i tagli sul lato esterno per scaricare le tensioni. Gli edifici di Parco Ville Ottolenghi sono dunque pensati in armonia con l'ambiente, offrendo al contempo il massimo del comfort con i minimi consumi energetici. È del resto la strategica e speciale collocazione di questi edifici a richiamare alla naturalità, all'interno dell'Anello Verde di Torino, con un clima elioterapico, fresco d'estate e mite d'inverno riconosciuto e sfruttato già dal '700 e l'aria pura distintiva di una piccola altura, a 436 m s.l.m. Tutto questo accompagnato dalla vicinanza al centro città, con soli 8 minuti di distanza e fermata del bus pubblico fronteingresso; senza contare



la posizione strategica per tangenziali ed autostrade e la presenza ravvicinata dei principali servizi. La sicurezza del parco è tutelata da un servizio di videosorveglianza attivo 24 ore su 24, ma non solo: il parco è completamente circoscritto e il percorso è illuminato per consentire la tranquillità di un jogging anche notturno.

**VILLA OTTOLENGHI S.r.l.**

Piazza Statuto, 18  
 "Palazzo Paravia" 10122 Torino (TO)  
 Tel e fax 011 4366898  
 Cell +39 335 7084074  
 Cell +39 335 6840910

**PARCO VILLE OTTOLENGHI**

Strada Mongreno 329  
 10132 Torino (TO)  
[www.parcovilleottolenghi.it](http://www.parcovilleottolenghi.it)  
[info@parcovilleottolenghi.it](mailto:info@parcovilleottolenghi.it)



**SCHEDA CANTIERE**

Arch. Ornella Bordoni e Silvano Tarable, Torino (TO)

Fra gli altri, hanno collaborato:

**Progetto architettonico:**

Arch. Luzi e A5 Studio Architetti Associati, Torino (TO)

**D.L.:** Ing. Tarable, Torino (TO)

**Progetto opere in c.a. e strutture:**

IPE PROGETTI SRL, Torino (TO)

**Relazione geologica:**

dott. Di Gioia, Torino (TO)

**Progetto termico ed elettrico:**

Studio Pomatto, Ciriè (TO)

**Redazione APE:**

Studio tecnico Chiavazza Rivoli (TO)





### SCHEDA CANTIERE

**Studio progettazione:** Studio Sigurtà Lonato del Garda (BS)  
**Impresa costruttrice:** Impresa edile CMC, Monticelli Brusati (BS)  
Immobiliare Benaco, Costermano (VR)  
**Applicatore:** Franzè Carmelo Intonaci, Polaveno (BS)  
**Consulente Tecnico RÖFIX:** Marco Manessi  
**Facciata ventilata:** Atlas Concorde e Abaco Solutions srl, Spresiano (TV)  
**Brise soleil:** Battagin infissi snc Lonato del Garda (BS)

# LINEA 23

COMPLESSO RESIDENZIALE DI LUSO A DESENZANO DEL GARDA

« È un grande progetto di edilizia residenziale a 5 stelle quello realizzato a Desenzano del Garda dallo Studio di Architettura Sigurtà, che ha dato vita al complesso Linea 23, composto da 11 appartamenti di lusso. »

Il progetto nasce dalla demolizione del fabbricato esistente e si fonda sul recupero della volumetria dello stesso, finalizzata alla realizzazione di alloggi residenziali. Il complesso Linea 23 è situato in Via Cavour, una tra le direttrici principali della bella Desenzano del Garda, con un lato su via Pietro Calcinardi in cui si trova l'accesso carraio.

“L'obiettivo del progetto è stato quello di ridare identità e nuova vita all'edificio esistente, abbandonato e obsoleto, rispettando i caratteri essenziali dell'intorno e all'integrazione del manufatto nel tessuto urbanistico che lo ospita.” hanno spiegato l'architetto Sara Sigurtà e il Geom. Matteo Sigurtà, responsabili del progetto, “In particolare si è tenuto conto delle strutture edilizie esistenti e dei loro sviluppi geometrici quali l'altezza, la forma planimetrica e la tipologia di copertura permettendo così al fabbricato in progetto di inserirsi armonicamente nel contesto già urbanizzato.” I volumi sono dunque rimasti inalterati ma l'edificio si distacca

nettamente dalla tipologia delle tradizionali abitazioni che accostano il nuovo complesso residenziale. L'edificio ha una pianta a L ed è su 5 livelli che comprendono piano interrato e copertura praticabile, che si sviluppano attorno ad un nucleo centrale, costituente l'elemento connettivo tra la strada e la corte / giardino interno. Gli 11 appartamenti si differenziano per dimensioni (bilocali, trilocali, quadrilocali) e si sviluppano su un unico livello. Gli appartamenti al piano terra godono di un giardino esclusivo, mentre per gli appartamenti al secondo piano è destinato un giardino pensile in copertura, con zone living pavimentate con piastrelle in grès e listoni di legno. Tratto distintivo dell'intervento sono i porticati e le ampie logge, caratterizzate da profili IPE e parapetti in vetro temperato, sostenute da pilastri in acciaio e legno come i serramenti delle grandi portefinestre. “Altro elemento distintivo del progetto è il dualismo tra il basamento in ceramica ventilata e il brise-soleil in alluminio, che si configurano entrambi come una

seconda pelle tecnologica, volta al miglioramento del comfort termico e abitativo.” precisa l'architetto Sigurtà. Ma non solo: l'involucro a vista nasconde un sistema di isolamento termico a cappotto che si fonda sulle speciali qualità dell'isolamento in lana di roccia. Si tratta di **RÖFIX FIRESTOP (LIGHT)** Sistema di isolamento termico in lana di roccia, il cui cuore è il pannello **RÖFIX FIRESTOP 036 (MB)** dello spessore di 10 cm. Ad esso sono stati affiancati in sistema **RÖFIX UNISTAR® LIGHT** Collante e rasante e il Rivestimento minerale pregiato **RÖFIX 715**.

A completamento del sistema è stata applicata la Pittura ai silossani per esterni **RÖFIX PE 419 ETICS®**, una speciale pittura idrorepellente per facciate a base di silossani con forte effetto idrofobizzante ed elevatissima permeabilità al vapore, che ha un effetto di sperlatura e autopulente. Murature isolate ed esteticamente accattivanti si accompagnano a una copertura superiore, di tipo piano in parte a verde semintensivo, che ha una duplice funzione: ospita i pannelli solari per la produzione del fabbisogno di acqua calda sanitaria per tutti gli appartamenti e contemporaneamente si configura come spazio pienamente vivibile.







## Agriturismo Le Manciane

RESTAURO D'ECCELLENZA CON RÖFIX RENOPOR®

« Il fabbricato oggetto d'intervento è un'abitazione rurale ubicata nella frazione Lio Piccolo del Comune di Cavallino-Treporti, in provincia di Venezia. »

Il fabbricato è posto in zona agricola, in mezzo alle valli da pesca nella zona nord della laguna di Venezia. L'immobile è vincolato dagli strumenti urbanistici quale "manufatto edilizio di valore storico-testimoniale" in quanto è un edificio che per la sua tipologia rurale rappresenta una significativa testimonianza della storia del territorio e del paesaggio. Esso ha mantenuto la sua funzione originaria di abitazione rurale a servizio del podere in cui è posto; i proprietari, ivi residenti, sono infatti imprenditori agricoli e agrituristici (Agriturismo "Le Manciane").

La sua costruzione risale al 1906-1909; nel tempo sono stati eseguiti alcuni limitati interventi edilizi che hanno mantenuto sostanzialmente invariate le caratteristiche del fabbricato ma che non ne hanno impedito il progressivo degrado. Per la tecnica

costruttiva, per l'impiego di materiali inadeguati, per l'incuria del tempo e per la mancanza di adeguati interventi di manutenzione, il manufatto versava in stato di notevole degrado. In particolare le murature portanti in mattoni pieni erano interessate da umidità di risalita per capillarità, data la presenza di una falda di acqua salmastra a poca profondità e di severe condizioni ambientali connotate da tassi atmosferici di umidità e di salinità molto elevati. Vistosi fenomeni di efflorescenze saline erano presenti fino a livello del solaio del primo piano. Alcuni tratti delle murature presentavano ormai mattoni disgregati e legante praticamente assente. Ma non solo: le travi e i tavolati in legno dei solai intermedi erano ammalorati in vari punti, tanto che alcuni vani erano di fatto inagibili. Mancava inoltre un adeguato impianto di riscaldamento

e le strutture perimetrali (tetto, pareti, pavimentazioni al piano terra) non avevano alcuna coibentazione termoisolante e gli altri impianti presenti erano completamente obsoleti. Le finiture interne ed esterne erano completamente da rifare e la scala interna era pericolante. A causa di questa situazione, a partire dall'ottobre 2012 i proprietari hanno iniziato a restaurare il fabbricato, mantenendone sostanzialmente invariate le sue caratteristiche architettoniche (come peraltro prescritto dalla normativa comunale). Tra i problemi principali da affrontare si è posto subito quello di risanare le murature perimetrali fortemente degradate al piano terra e contemporaneamente di assicurare ad esse una buona coibentazione termica. Per ovvi motivi di incompatibilità con lo stato delle murature esistenti, il progettista e l'impresa edile hanno scartato soluzioni quali rivestimenti esterni a cappotto, contropareti perimetrali interne isolate di tipo tradizionale, ecc. È stata scartata anche la formazione di solo intonaco



## SCHEDA CANTIERE

**Proprietari:** Sigg. Galdino Vianello e Fiorella Zerbini

**Progettista architettonico e delle opere strutturali:**

Arch. Camillo Nesto, dello studio Architetti Associati GUGLIELMON E NESTO di Cavallino-Treporti (VE)

**Impresa edile:** S.V.E. - SOCIEÀ VENETA EDILE – di Cimarosto, Masarin & C. Snc con sede ad Eraclea (VE)

risanante su ambo le facce della muratura perimetrale, in quanto tale soluzione non garantiva una sufficiente coibentazione termica. Dopo il vaglio di varie soluzioni tecniche, è stata presa in considerazione l'applicazione, sulla faccia interna delle murature perimetrali, di pannelli RÖFIX RENOPOR® tipo S-Antisale I 060 da 5 cm di spessore.

Tali pannelli, in silicato di calcio microporoso, altamente igroscopici e con alta capacità di assorbimento di umidità, garantiscono l'assorbimento dell'elevata concentrazione di umidità salina nelle murature del piano terra, consentendo anche una buona coibentazione termica perimetrale, come verificato con un sopralluogo preventivo da parte di un tecnico RÖFIX, il quale ha eseguito una verifica dello stato dei setti murari del piano terra mediante campionatura e successiva analisi fisico-chimica. I pannelli sono poi stati posati in opera e finiti dall'impresa edile secondo le metodologie e gli specifici materiali

forniti da RÖFIX (pretrattamento del supporto, incollaggio, armatura, finitura). A tutt'oggi il rivestimento interno in pannelli RÖFIX RENOPOR® S-Antisale non evidenzia alcuna anomalia e si presenta in perfetto stato, con la soddisfazione dei proprietari, del progettista e dell'impresa edile. La finitura eseguita con specifico RÖFIX Rasante assicura un'ottima resa estetica ed anche una buona resistenza meccanica superficiale alle pareti. Ulteriori interventi sono stati eseguiti nell'edificio, ad esempio l'esecuzione di sottofondazioni in c.a. per cantieri successivi sotto tutte le murature portanti, in modo da rinforzare la stabilità dell'intero fabbricato. In alcuni tratti si è provveduto a sostituire con il metodo scuci-cuci alcune limitate porzioni della muratura portante ormai deteriorate dall'azione dell'umidità di risalita e delle condizioni ambientali. È previsto l'utilizzo di speciali pannelli termoisolanti e traspiranti, adatti all'uso in presenza di murature umide e saline; è stato completamente

rifatto il piano di calpestio al piano terra, mantenendo invariata la quota preesistente. Sotto al pavimento sono stati formati un adeguato vespaio di aerazione e un efficace pacchetto isolante. Sono inoltre stati rifatti totalmente i solai intermedi in legno. Sopra il tavolato di distribuzione (lasciato inferiormente a vista) è stato eseguito un massetto di collaborazione e ripartizione dei carichi, con connessione alle travi in legno.

Il massetto è servito anche a irrigidire e controventare maggiormente l'intera struttura del fabbricato. Infine è stato eseguito il rifacimento della scala interna. Allo stato attuale, per il completamento del restauro rimangono ancora da eseguire il rivestimento, in corrispondenza del piano terra, dei prospetti esterni con intonaco risanante e con successivo intonachino di finitura, il completamento degli impianti e delle finiture interne al piano primo e il completamento della sostituzione degli scuri esterni.

# Basilica di S. Pietro Apostolo

RESTAURO DEL CAMPANILE DI BRONI (PV)

« La Parrocchia di S. Pietro Apostolo in Broni (PV) è, da alcuni anni, impegnata nel restauro dell'esterno della basilica. Grazie al contributo di un devoto del Santo patrono, San Contardo d'Este, è stato possibile affrontare anche i lavori al campanile dove il degrado degli intonaci era tanto avanzato da compromettere, in modo irreversibile, le partiture decorative. Dagli anni settanta del secolo scorso non si eseguivano interventi di manutenzione al campanile. »

La chiesa era dotata di una torre campanaria già nel Duecento quando, alla morte di San Contardo, il 16 aprile 1249, le campane suonarono senza aiuto umano. Le prime notizie su opere al campanile risalgono al 1528 quando "si costruisce o si ricostruisce il campanile". Sono gli anni in cui è in costruzione anche la basilica nella sua configurazione attuale. I lavori riprendono nel 1627 con la costruzione della cella campanaria, mentre la cuspide sarà realizzata nel 1672, completa di sfera e croce. Sempre riparato nei secoli successivi, in seguito al terremoto del 1828, nel 1834, su progetto dell'architetto Giuseppe Maccabruni, la cella campanaria e la cuspide assumono l'attuale configurazione. Nei decenni successivi sarà rifatta più volte solo la copertura metallica. Nuovi lavori al campanile sono eseguiti solo nel 1972 con la copertura in rame della cuspide e la sostituzione dei vasi con fiamma con nuovi d'identica forma, non in pietra, ma in graniglia e cemento colorato. Nel 1975 è rifatto completamente l'intonaco della torre campanaria,

"dal tetto fino al castello delle campane" e si procede alla tinteggiatura di basilica e campanile. Nei decenni successivi sono eseguite solo opere di rappezzo dell'intonaco. Ormai da tempo, pezzi di materiale cadevano dalla cella campanaria costringendo ad un costante controllo della copertura della basilica per sostituire i coppi rotti ed evitare infiltrazioni d'acqua piovana. L'intervento, di fatto, non era più rinviabile. Dal ponteggio, quasi un grattacielo sopra i tetti del centro storico, è stato possibile verificare l'avanzato stato di degrado degli intonaci, in particolare dei capitelli e delle modanature complesse. I rappezzi per fermare i distacchi e le perdite di materiale, eseguiti con malta a base cementizia, avevano formato una pellicola rigida che aveva favorito lo sfarinamento e la perdita del sottostante strato di calce, accelerando le cadute di parti e trasformando gli elementi decorativi in precari gusci vuoti. L'esposizione ha poi aggravato l'intero processo portando alla perdita di ampie parti d'intonaco in particolare nel lato verso mezzogiorno. L'intonaco

rimasto all'esterno e all'interno della cella era, per la maggior parte, completamente staccato dal supporto e non più recuperabile.

I lavori sono stati divisi tra le opere edili, affidate all'impresa Trespidi Armando e le opere di restauro assegnate alla ditta ReA di Alessandro Cini. Gli intonaci decoesi o staccati dalle murature sono stati rimossi ed è stata eseguita la stratigrafia di un nuovo intonaco, a base di calce idraulica naturale NHL5, composto da un primo rinzaffo con la Malta da rinzaffo a base di calce idraulica naturale RÖFIX 675 e successivo Intonaco a mano per restauro a base calce idraulica naturale NHL5 RÖFIX 695, particolarmente idonei per murature storiche di forte spessore, e da stabilitura finale realizzata con Stabilitura a base di calce idraulica naturale NHL5 RÖFIX 380 stesa a due strati. Contemporaneamente i restauratori sono intervenuti sulle modanature complesse e sui capitelli. Dopo la rimozione selettiva delle parti degradate, seguita da trattamenti con biocida e da un accurato lavaggio, è iniziata l'opera di consolidamento in profondità con silicato di etile e con interventi d'impernatura. La paziente opera di recupero e ricostruzione delle parti mancanti dei capitelli e delle modanature, è stata realizzata con RÖFIX Belit Malta per restauro e RÖFIX Belit Finitura, specifiche per il restauro che per i suoi componenti

❖ Dal tetto fino al castello delle campane ❖

e le particolari caratteristiche quali la presa rapida, la forte aggraffatura, il ridotto ritiro e l'elevata resistenza alle intemperie permetteva la rapidità nell'esecuzione del complesso intervento sul repertorio decorativo e garantiva la sua durata nel tempo. L'intervento è stato completato con la coloritura a base di silicato di potassio seguita dalla stesura di protettivo idrorepellente a base silossanica. La scelta cromatica, concordata con la Soprintendenza, è stata guidata dalle tracce di coloriture rinvenute durante l'esecuzione dei lavori.



Specifici per il restauro, i prodotti della gamma RÖFIX Belit prendono il nome dalla denominazione mineralogica del disilicato di calcio, fase primaria di legante di tutte le calce idrauliche nonché dei prodotti RÖFIX Belit. Il legante, cotto a max. 1100 °C in forno a tino corrisponde allo storico "cemento romano" o "calce romana", che attorno al 1900, è stato impiegato in molte parti d'Europa e degli USA, prima di essere sostituito dal cemento Portland, per i più svariati lavori su facciate, statue e monumenti.

## SCHEDA CANTIERE

**Committente:** Parrocchia di San Pietro Apostolo, Broni (PV)

**Progettista e Direzione Lavori:** Arch. Angela Ferraresi, Broni (PV)

**Impresa esecutrice:** Impresa Trespidi Armando, Stradella (PV)

**Impresa di Restauro:** ReA Restauroearte di Alessandro Cini, Campospinoso (PV)

**Rivendita:** EDILCENTRO srl, Broni (PV)

# EUROMAX 20 e massetto RÖFIX ZS20

RESTAURO E RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, UN SISTEMA A BASSISSIMO SPESSORE

« Continua con reciproco successo la collaborazione tra RÖFIX e Eurotherm in progetti sempre più delicati e innovativi. È il caso per esempio di un recente intervento di restauro portato avanti presso un antico palazzo nel centro storico di Verona, sotto la direzione di ARCStudio PERLINI. »

Il progetto firmato dall'arch. Michele Perlini prevedeva l'installazione di un sistema di riscaldamento a pavimento nell'edificio di valenza storica. Dopo un'attenta analisi si è scelto di utilizzare un sistema che unisca funzionalità e comfort visti gli spessori ridotti. La parte finale della stratigrafia del solaio prevede l'utilizzo in combinazione del sistema Euromax 20 associato a RÖFIX ZS20 Massetto autolivellante a base di cemento e solfato di calcio e sabbia (0-4 mm).

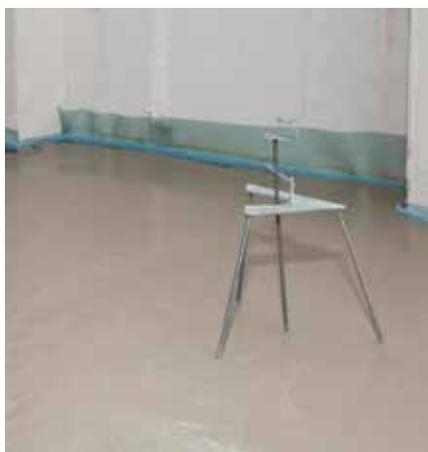
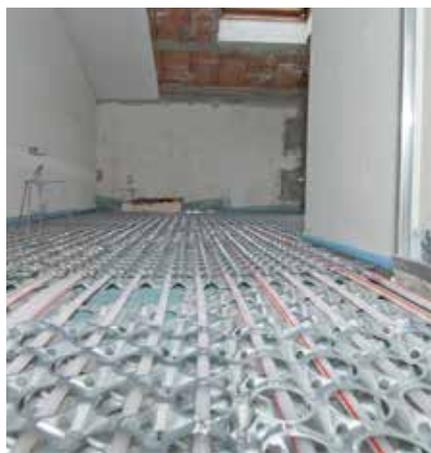
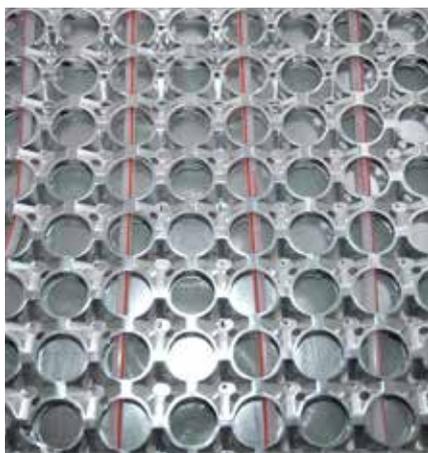
M.I.A. massetti è stata incaricata ad eseguire le lavorazioni sotto la supervisione del tecnico Andrea Rosa. Specialmente pensato per la

ristrutturazione, il sistema Euromax consente di realizzare un sistema radiante a pavimento in minimi spessori inserendo comunque un pannello isolante come da normativa. Grazie alle strutture metalliche nelle quali è inserita la tubazione del sistema, Euromax 20 completo di massetto può raggiungere uno spessore di soli 25 mm e resiste a un carico distribuito pari a 3 kN/m<sup>2</sup> e a un carico puntuale di 3 kN. Nel caso dell'intervento effettuato nel centro storico di Verona, il sistema è stato posato per un'estensione di 280 m<sup>2</sup>: lo spessore totale è di 35 mm, di cui 20 mm di struttura Euromax a cui si sono aggiunti 15 mm di massetto stesa sopra il grigliato.

La scelta del Massetto autolivellante a base di cemento e solfato di calcio e sabbia RÖFIX ZS20 è dovuta alle caratteristiche di questo materiale che lo rendono adatto non solo all'utilizzo con sistemi di riscaldamento a pavimento ma anche per il risanamento di edifici storici. È conforme alla regolamentazione UNI EN 13813. Facile e rapido da lavorare, scorrevole, può contare su un'elevata conducibilità termica e la possibilità di realizzare una superficie continua. L'abitazione verrà certificata in CasaClima R, un importante traguardo trattandosi di un palazzo storico.

## SCHEDA CANTIERE

**Progettista, Direzione lavori e Consulenza CasaClima:**  
Arch. Michele Perlini,  
ARCStudio Perlini, Verona VR





## Significativo aumento di sicurezza antisismica

RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

« Sono stati due giorni in cui la terra dell'Emilia ha tremato quelli del 20 e del 29 maggio 2012, due giorni di paura e distruzione nelle zone della pianura emiliana che hanno portato numerosi edifici al danneggiamento e al collasso. »

Concordia sulla Secchia (MO) è stato uno dei comuni più colpiti e ancora oggi è oggetto di un impegnativo progetto di ricostruzione e di riqualificazione degli edifici danneggiati. In Via Martiri della Libertà è situato l'edificio oggetto di uno speciale intervento di rafforzamento e recupero dell'agibilità, con l'obiettivo dichiarato di migliorare sensibilmente i livelli di sicurezza. Composto di 3 piani fuori terra, l'edificio è adibito a uffici operativi e amministrativi e a sede legale dell'azienda Agricola I Due Pilastri. La struttura portante è costituita da setti verticali in muratura di mattoni pieni, dello spessore di 0,30 m, strutture orizzontali con soletta deformabile senza catene o cordoli, e una struttura di copertura con travi in legno, leggermente spingente, sovrastata da tavolato e manto di copertura in coppi. La fondazione è realizzata anch'essa, mediante una struttura in muratura continua. La forte sollecitazione data dal sisma,

ha provocato il danneggiamento dei setti murati della struttura, con perdita delle caratteristiche meccaniche a causa principalmente della diffusa presenza di cavillature sulla facciata dei paramenti in oggetto. Il muro di spina del piano sottotetto era parzialmente crollato e questo rendeva la struttura inagibile al piano sottotetto ed anche al primo piano. Altro segno ben visibile dell'avvenuto evento sismico, sul paramento murario sede dell'ingresso principale dell'abitazione si notava inoltre una lesione a croce di Sant'Andrea. Alla luce delle condizioni in cui l'edificio versava a seguito del terremoto, si è proceduto con un'opera di riparazione e rafforzamento locale, al fine di garantire l'agibilità dell'immobile e aumentare i livelli di sicurezza. Molteplici sono stati i lavori messi a progetto, in primo luogo la totale rimozione del manto di copertura e relativa struttura, totalmente dissestata a causa dei parziali crolli della muratura a sostegno

della stessa. È stato messo in atto un intervento "cuci e scuci" per ripristinare l'integrità delle strutture murarie nei tratti interessati da parziali crolli, come il già citato muro di spina del sottotetto, operato con mattoni laterizi pieni simili all'esistente paramento murario, posati in opera con malta cementizia e opportunamente incastrati alla muratura esistente. Un altro lavoro fondamentale è stato il rinforzo delle strutture murarie (setti) sul solo lato esterno mediante un attento e puntuale procedimento: pulizia con getto d'acqua delle fessurazioni e delle pareti messe a nudo; stuccatura delle fessurazioni con malta cementizia previa posa in opera dei tondi di acciaio entro perfori di piccolo diametro o attraverso le



**S.E.C. Srl.**  
41033 Concordia s/s (Modena)  
via Della Resistenza 10  
telefono +39.0535.57088  
fax: +39.0535.54013  
www.costruzionisec.it  
info@costruzionisec.it





## SCHEDA CANTIERE

**Committente:** Sig. Vittorio Ziosi

**Progettista:** Ing. Giuseppe Rossetti

**Impresa aggiudicatrice dell'opera in generale:**

S.E.C. srl Via della Resistenza 10, Concordia sulla Secchia (MO) (Iscr.SOA cat OG1 classifica IV)

**Tecnico di cantiere per la SEC:** geom. Alessandro Marassi e Geom. Paolo Vincenzi, Concordia sulla Secchia (MO)

Impresa esecutrice delle lavorazioni di messa in opera del rinforzo: INTONACI F.G. Modena (MO)

**Consulente tecnico RÖFIX:** Fabio Pozzi

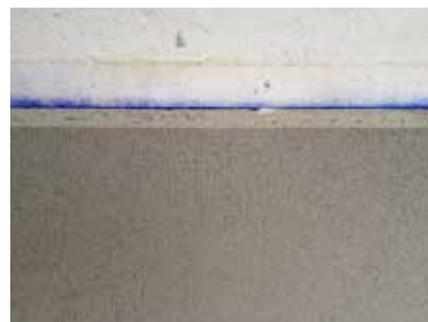
stesse lesioni, bloccati con pasta cementizia; applicazione di rete elettrosaldata di diametro 4 mm e maglia 10x10 cm, risvoltandola per almeno 50 cm in corrispondenza degli spigoli verticali ed esterni. Le reti sono state fissate e collegate con tondini di acciaio di 8 mm di diametro, in ragione di 6 collegamenti per mq. Applicazione a spruzzo o a pressione, previa bagnatura delle superfici, del rinzafo e di uno strato di betoncino dello spessore di 3 cm dal vivo del muro, trattato a frattazzo per ottenere una superficie regolare piana, atta a realizzare il successivo strato di finitura; tutto per una superficie di 315,6 mq. In corso d'opera, a consolidamento della copertura effettuata, dopo avere realizzato le opere strutturali di cucì e scuci e rifacimenti della muratura interna con relativa formazione di cordolo sovrastante, e l'inserimento delle piattabande in ferro, al momento delle valutazioni tecniche per la realizzazione del betoncino si è valutata la necessità di una variazione della lavorazione prevista in tutte le zone ove presenti finestre, in quanto l'aumento di spessore avrebbe causato il totale rifacimento dei davanzali in cotto e dei controtelai degli oscurretti.

Contestualmente si è ragionato un sistema analogo al betoncino tradizionale che consentisse di mantenere inalterate le caratteristiche di rinforzo e la struttura duttile: la parola d'ordine "rinforzare senza irrigidire." Il sistema di rinforzo della zona finestre è stato eseguito con la malta strutturale a base di calce NHL **RÖFIX SismaCalce®** con interposta una rete di armatura termosaldata in fibra di vetro da 220 gr/mq della ditta Fibre Net Srl, raggiungendo uno spessore complessivo di 1 cm. La rasatura è stata compiuta con la stessa finitura utilizzata in facciata.

La rete di armatura termosaldata in fibra di vetro Fibre Net si distingue per carico di rottura superiore a 70 kN/m per ciascuna direzione e rigidità elastica pari a 28 kN/m per ciascuna direzione. È realizzata con fibre di vetro AR (alcalino resistenti) con contenuto di ossido di zirconio superiore al 19 %, caratterizzate da tensione di rottura 1400 MPa, modulo elastico 74 GPa, allungamento a rottura 2,0 %. Per il consolidamento strutturale di facciata si è preferito il sistema FIBRENET FCRM con **Creteo®Special CC 425 SISMADUR** Intonaco

strutturale a base NHL5 e cemento. Il sistema si è composto di rete maglia 66x66, connettori angoli, ancorante chimico e malta strutturale certificata. L'efficacia del sistema è stata testata tramite prove sperimentali di compressione diagonale eseguite presso il laboratorio di FibreNet da personale del Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale dell'Università di Trieste e con attrezzature della stessa Università.

I vantaggi emersi dai test sono molteplici: la rete è radio-trasparente quindi non produce inquinamento elettromagnetico come la rete elettrosaldata, non si corrode mai perché chimicamente inattaccabile e l'intonaco strutturale a base NHL5 e cemento per aumentarne la resistenza nel tempo, che insieme gioca un ruolo importante nella regolazione dell'umidità presente nelle murature. Non solo caratteristiche tecniche dei singoli materiali che compongono il sistema, un peso rilevante nella scelta del sistema FIBRENET FCRM con **Creteo®Special CC 425 SISMADUR** è dato dai risultati delle prove sperimentali, che hanno evidenziato che la resistenza a trazione equivalente



dei campioni rinforzati risulta essere quasi raddoppiata rispetto ai campioni non rinforzati di muratura a due teste di mattoni, mentre è circa 1,6 volte superiore per il raggruppamento dei campioni di muratura a tre teste e a sacco. Per la muratura in pietra grossolanamente squadrata la resistenza è risultata quasi triplicata. I moduli di elasticità tangenziale equivalente subiscono variazioni comprese tra 1,4 e 1,8 volte il modulo della muratura non rinforzata. Non si hanno quindi considerevoli variazioni di rigidezza.

In caso di evento sismico, l'ottimo comportamento fuori piano della muratura rinforzata impedisce il collasso prematuro della parete di taglio e permette alla stessa di resistere efficacemente nel proprio piano, garantendo un'elevata dissipazione di energia. Con sistemi e tecnologie avanzate e con un'applicazione effettuata a regola d'arte da imprese competenti, l'edificio è stato dunque avvantaggiato di un rinforzo significativo, oltre che di un aumento della sicurezza dello stesso a tutela delle persone che, a quasi 3 anni dal sisma, in quelle stesse stanze lavorano aggiungendo nuovo impulso all'intensa ricostruzione.

Sec, Società Edile Concordiese è l'azienda che si è occupata dell'intervento con attenzione e perizia nelle attività di posa e costruzione. Dal 1977 l'azienda opera nell'edilizia residenziale e industriale, puntando alla massima cura dei particolari costruttivi e alla costante attenzione alle novità architettoniche e tecnologiche.

SEC ha ottenuto la certificazione UNI EN ISO 9001: 2000 VISION, Iscrizione SOA CAT. OG1 classifica IV e ha conseguito nel 2006 il prestigioso premio "ESSERE ECCELLENTI DIFFONDENDO L'ECCELLENZA".

In sinergia con l'impresa ha lavorato il consulente tecnico RÖFIX che ha delineato la soluzione più adatta per il cantiere in oggetto, le cui problematiche risiedevano nel dover eseguire un rinforzo con caratteristiche equivalenti a quello scelto dal capitolato di appalto, ma in tempi ristretti. Grazie alle caratteristiche dei materiali ma anche grazie ad una attenta e puntuale analisi dello stato di fatto, sono stati chiariti i vantaggi nell'utilizzo del sistema FIBRENET FCRM con Creteo®Special CC 425 SISMADUR. In particolare, l'utilizzo della malta Creteo®Special CC 425 SISMADUR con le sue caratteristiche tecniche di lavorabilità e metodologie applicative ha reso ancora più efficace il sistema rispetto alle malte comunemente adottate.



## RÖFIX Renofino®

PREGIO E VERSATILITÀ IN UN UNICO PRODOTTO



« Molteplici possibilità di utilizzo per un effetto in superficie inconfondibile: è il nuovo RÖFIX Renofino®, la finitura per restauro e ristrutturazione ad uso universale, che si adatta ad un'applicazione in interni o in esterni come rasante o come finitura. »

La finitura **RÖFIX Renofino®** nasce in risposta all'esigenza di creare un materiale estremamente versatile e al contempo speciale nella realizzazione di superfici omogenee come solo un prodotto a granulometria finissima può creare, per il piacere dell'occhio e del tatto. È possibile applicarlo in unico strato con uno spessore che va da 1 a 10 mm e la sua versatilità si descrive nelle diverse applicazioni possibili: come finitura per supporti minerali come intonaci a base calce/cemento, gesso/calce, intonaci datati solidi, oppure superfici in calcestruzzo o pannelli di costruzione a secco; come materiale per ritoccare rivestimenti murali acrilici solidi, resistenti agli alcali e pitture già esistenti; come rivestimento di intonaci portanti

ammalorati (anche intonaci sintetici resistenti agli alcali), pitture datate portanti (anche pitture in dispersione resistenti agli alcali) e vecchi rivestimenti in mosaico consistenti e ben ancorati nonché fessure non di origine statica. È infine il supporto ideale per le pitture a base calce o silicati. Il nuovo **RÖFIX Renofino®**, come gli altri prodotti della RenoFamily, è a base calce, aspetto che rende questo prodotto adatto ad essere sfruttato nel caso di ristrutturazioni o restauri a edifici di valore storico e sotto tutela. La ricetta della nuova finitura si compone, oltre che di calce aerea, di cemento bianco, legante a base di dispersione, polvere di marmo bianca, leganti organici e alcuni additivi che ne migliorano la lavorazione.

### RENOFAMILY È COMPOSTA DA:

**RÖFIX Renofino®** Finitura universale per restauro  
**RÖFIX Renofinish®** Lisciaturo universale per interni ed esterni  
**RÖFIX Renostar®** Rasante minerale fibrorinforzato universale  
**RÖFIX Renoplus®** Rasante universale per restauro

### RÖFIX INFOBOX

Specialmente pensati per il recupero e il restauro, i prodotti RenoFamily sono a composizione minerale, calce aerea, e rispondono a diverse esigenze progettuali con una versatilità unica di utilizzo che si associa al pregio del materiale impiegato.

**SCHEDA CANTIERE****Progettista e autore dell'opera:**

Dott. Franco Del Zotto, della società CRAC Conservazione  
 Restauro Arte Contemporanea di Franco  
 Del Zotto e C. s.n.c., Rivignano Teor (UD)  
 DD.LL. Arch. Francesco Mattini, Udine (UD)

**Committente:** CARITAS DIOCESANA DI UDINE

**Consulenza tecnica:** Andris Pavan per i prodotti RÖFIX

**Collaborazione tecnica:** Vera Fedrigo

# Le Geste d'Or per l'innovazione 2014

IL PROGETTO CASA NATALE DI TINA MODOTTI VINCE IL PREMIO

« Si è trattato di un'iniziativa audace portata avanti da RÖFIX e dall'azienda partner VICAT quella di partecipare al prestigioso concorso Le Geste d'Or, Le Trophee du Grand Prix 2014, aperto per la prima volta a progetti internazionali. »

L'azienda ha presentato alla commissione un cantiere altrettanto audace, quello della Casa Natale di Tina Modotti a Udine, la cui facciata principale è stata realizzata dagli artisti Franco Dal Zotto e Vera Fedrigo dell'impresa CRAC s.n.c. con il prodotto RÖFIX Belit Malta per Restauro. Il cantiere per l'opera della facciata entra a far parte del recupero di un antico luogo d'importanza storica il cui progettista e direttore lavori è l'Architetto Francesco Mattini. Il titolo vinto con il progetto è Le Geste d'Or, Prix Innovation 2014, ritirato a Parigi presso Le Salon international du Patrimoine Culturel, del Carrousel

du Louvre, sabato 8 novembre in presenza del direttore Marketing RÖFIX Benno Pamer, del Product-Manager RÖFIX del settore restauro dott. Andrea Sandri, dei restauratori e artisti della CRAC s.n.c. Franco Dal Zotto e Vera Fedrigo. L'associazione Le Geste d'Or si costituisce di una giuria internazionale indipendente di 43 esperti nel settore e propone, ai professionisti delle costruzioni, agli architetti e alle imprese, un concorso annuale che valuta la conoscenza, l'esperienza, l'abilità, l'ingegnosità, il know how all'interno di un team di lavoro nelle tecniche di restauro e di riqualificazione delle costruzioni.

L'edizione 2014 per la prima volta è stata aperta a progetti internazionali: sono stati ben 210 i progetti esaminati dalla commissione di giuria, che ha premiato i vincitori in 30 categorie diverse.

RÖFIX, leader nel settore dei materiali per l'edilizia, ha sottoposto uno dei più recenti ed interessanti progetti di riqualificazione artistica di edifici: il bassorilievo che decora la facciata della Casa Natale di Tina Modotti a Udine. L'artista che ha realizzato l'opera ha seguito un procedimento applicativo innovativo, la cui metodologia è stata brevettata. La malta impiegata è stata la RÖFIX Belit Malta per restauro, prodotto che per le sue caratteristiche tecniche e prestazionali ha consentito una lavorazione in alti spessori e, allo stesso tempo, ha preservato le



caratteristiche di traspirabilità e di rispetto dei materiali preesistenti, proprietà sulle quali l'arch. Francesco Mattini, direttore lavori, ha fondato l'intero cantiere per la ristrutturazione della Casa Natale di Tina Modotti.

L'opera realizzata dall'artista Franco Dal Zotto con la collaborazione di Vera Fedrigo, si costituisce visivamente da un enorme bassorilievo lungo tutta la facciata dell'edificio, ed è stato prodotto adottando una tecnica simile allo sgraffito. RÖFIX ha prestato anche un supporto tecnico alla realizzazione, grazie alla supervisione del tecnico Andris Pavan.

La ditta CRAC s.n.c. di Franco del Zotto e Vera Fedrigo, professionisti nel settore della conservazione e restauro d'opere d'arte e nella creazione di opere d'arte contemporanea,

ha lavorato più di un anno alla realizzazione della meravigliosa facciata del numero 89 di via Pracchiuso nel centro storico di Udine, e si è gentilmente prodigata per il buon risultato del concorso attivandosi sinergicamente con RÖFIX e il partner VICAT per la raccolta dei dettagli tecnici richiesti.

L'assegnazione del premio Le Geste d'OR 2014 costituisce, dunque, un risultato importante e conferma a livello internazionale la capacità dell'azienda fornitrice del prodotto di offrire materiali di elevata qualità per restauri e per nuove particolari lavorazioni; conferma un risultato prestigioso per l'equipe progettuale ed altresì per gli artisti che hanno saputo mettere in opera un materiale così valido, innovandosi nella metodologia di realizzazione.





# TINA MODOTTI

Udine, Borgo Fracchioso  
17.8.1896

Città del Messico  
9.1.1942

Nelle vecchie cucine della tua patria, nelle strade  
polverose, qualcosa al marmota e passa,  
qualcosa forma alla fiamma del tuo ardente popolo,  
qualcosa al dente e cinto.

Sono i tuoi, sorella; quelli che oggi pronunciano il tuo nome,  
quelli che da tutte le parti, dall'acqua, dalla terra,  
col tuo nome altri nomi! l'occlamo e diciamo.  
Perché non muore il fuoco.

PABLO NERUDA

JA, PURO ES TU DULCE NOMBRE DE ACEROLAS EN LA TIKCHYU A LA LUMAY EL ALMA ENSANGRENTADA SONRIENDO SOBRE EL TOOT...  
IEVE, SILENCIO, ESPUMA; DE ACEROLAS EN LA TIKCHYU A LA LUMAY EL ALMA ENSANGRENTADA SONRIENDO SOBRE EL TOOT...  
LUMAY EL ALMA ENSANGRENTADA SONRIENDO SOBRE EL TOOT...  
SONRIENDO SOBRE EL TOOT...  
ER EL...



YOUTUBE

## RÖFIXtv

SEMPRE CON TE SU YOUTUBE

« RÖFIX si muove agilmente nel mondo della rete e, accanto alla continua ricerca e innovazione dei propri prodotti, potenzia continuamente gli strumenti online. »

RÖFIXtv è il canale YouTube ufficiale dell'azienda, raggiungibile tramite smartphone, tablet, pc: a disposizione si trovano contenuti video a scopo informativo e formativo, dai filmati dimostrativi ed esplicativi delle modalità di applicazione dei prodotti, con riprese effettuate live in occasione dei momenti di impiego in progetti di riparazione e di ripristino, fino a dettagliati video informativi sulle caratteristiche specifiche dei

materiali e delle linee di prodotti. Il canale è continuamente aggiornato con nuovi contenuti, organizzati secondo playlist tematiche: Isolamento termico, Massetti e sistemi di pavimentazione, Risanamento e restauro, Intonaci, Rivestimenti murali, Creteo Calcestruzzo, accanto alla presentazione aziendale Sistemi per costruire. Recentemente è stato inserita la ripresa di un intervento di riparazione stradale live con

Creteo®Gala CC 608; sono molto visualizzati video esplicativi di alcune specifiche linee di prodotti tra cui le novità in preparazione dedicate alle linee RenoFamily e CalceClima®, al prodotto Creteo®Phalt, e i sistemi di pavimentazione 1-4. RÖFIXtv sfrutta appieno le caratteristiche del portale di condivisione video più famoso al mondo: nessun bisogno di download, collegamento immediato da qualsiasi supporto e quindi possibilità di rapida consultazione, adattabilità delle dimensioni di visualizzazione e, grazie all'iscrizione al canale, costante aggiornamento sulle novità del mondo RÖFIX.







# PIETRACOMFORT

L'EFFICIENZA DELL'ISOLAMENTO TERMICO E LA BELLEZZA DELLA PIETRA RICOSTRUITA

« È tra le più recenti novità entrata a fare parte della nostra già ampia offerta: si tratta di PIETRACOMFORT, il sistema integrato che realizza e certifica l'unione tra l'efficienza dell'isolamento termico e la bellezza della pietra ricostruita. »

Il nuovo sistema nasce dall'efficace partnership tra RÖFIX e Colmef, azienda che ha ideato e realizzato la linea PIETRE D'ARREDO "naturalmente ricostruite". Colmef Srl nasce come impresa artigiana sviluppando sistemi per la posa e la sigillatura di piastrelle ceramiche e di pietre naturali che sono, ancora oggi, il core business dell'azienda. Impegno, dedizione, volontà, perizia, nell'ottica di un miglioramento continuo, intuito nell'offrire risposte immediate con specializzazione dei prodotti, ricerca scientifica all'avanguardia, investimenti per lo sviluppo e per gli impianti di produzione, internazionalizzazione, sono state le linee guida degli obiettivi raggiunti da Colmef.

**PIETRE D'ARREDO** è una linea di rivestimenti in pietra ricostruita, ispirata alle tecniche costruttive architettoniche tradizionali frutto di questo decennale impegno. La linea Pietre d'Arredo mantiene con i suoi prodotti l'aspetto estetico della pietra naturale

guadagnando in adattabilità, facilità di posa e funzionalità, raggiungendo alti standard di qualità certificati. Aspetto fondamentale, l'azienda produttrice di Pietre d'Arredo, Colmef, è una tra le pochissime in grado di seguire attentamente l'intera difficoltosa filiera di produzione dei prodotti, garantendo così la più alta qualità possibile. I prodotti sono caratterizzati da un'alta qualità delle materie prime dai contenuti tecnici elevati, in linea con i più avanzati standard prestazionali richiesti dal mercato. L'intera gamma **PIETRE D'ARREDO** può vantare una vasta scelta tra modelli e colori per la realizzazione di rivestimenti personalizzati, sia per interni, che esterni, offrendo innumerevoli opportunità decorative e architettoniche, ideali sia per ristrutturazioni, che per nuove costruzioni adattandosi di volta in volta a contesti classici o contemporanei. **PIETRE D'ARREDO** rappresenta la continuità nella tradizione, l'innovazione nel rispetto dell'ambiente, sintesi tra

i valori recuperati di un fare antico e le potenzialità tecniche ed espressive dei moderni materiali da costruzione. RÖFIX opera da oltre cento anni nello sviluppo di tecnologie edilizie di alta qualità e, forte di vasta esperienza e di un'offerta di altissimo livello nel campo degli isolamenti termici a cappotto, ha sviluppato e messo a disposizione sistemi di isolamento in grado di garantire elevate prestazioni e assenza di ponti termici.

Dalla collaborazione tra queste due realtà vengono proposte quattro soluzioni d'isolamento: PIETRACOMFORT LIGHT - isolamento in eps, PIETRACOMFORT ROCK - isolamento in lana di roccia, PIETRACOMFORT WOOD - isolamento in fibra di legno e PIETRACOMFORT CORK - isolamento in sughero.

In ognuna delle sue declinazioni, PIETRACOMFORT significa maggiore protezione per l'edificio, da un miglioramento della resistenza agli shock termici, al fuoco e della resistenza meccanica superficiale. Ma non solo: con l'applicazione del nuovo sistema integrato viene ridotto



il consumo energetico dell'edificio e viene raggiunto un alto comfort abitativo senza influire sull'estensione degli spazi abitabili. Infine, ma non meno importante, PIETRACOMFORT è il risultato di una filiera 100 % Made in Italy, è soggetto a garanzia dei produttori e costituisce con la sua applicazione un incremento del valore commerciale del vostro immobile.

Per saperne di più sul nuovo sistema integrato di isolamento termico ed estetica della pietra ricostruita, vi invitiamo a visitare il sito Internet [www.pietracomfort.it](http://www.pietracomfort.it)

**Intervistiamo con grande piacere il Direttore Commerciale di Colmef e Pietre d'Arredo, Remo Fioroni:**

**COME NASCE LA VOSTRA AZIENDA E QUALI SONO I VOSTRI PUNTI FORTI?**

Colmef nasce nel 1980 come impresa per la produzione di premiscelati e di prodotti speciali per l'edilizia. Il nostro obiettivo principale è sempre stato quello di proporre una gamma di prodotti innovativi e all'avanguardia. Per questo, abbiamo sempre investito molto nella ricerca, avvalendoci di

materie prime di elevata qualità e ponendo particolare attenzione al controllo diretto di tutti i processi produttivi. Il risultato è un'azienda dinamica, professionale, moderna, che guarda al futuro con impegno e voglia di crescere.

**QUALI SONO LE SUE ASPETTATIVE RIGUARDO LA COLLABORAZIONE CON RÖFIX?**

La collaborazione con RÖFIX è un momento importante per noi. Come dicevo, qualità e innovazione sono le fondamenta su cui si basa la crescita aziendale. Quando si parla di innovazione aziendale si fa riferimento ai cambiamenti che portano miglioramento, all'ottimizzazione dei costi e al raggiungimento di nuovi obiettivi. Quindi, la partnership con RÖFIX significa proporre al cliente un intero sistema, un'opportunità di scelta completa ed efficiente, che va ad aggiungersi e a completare la gamma di sistemi esistenti tra i prodotti che storicamente proponiamo.

**QUALE È L'ASPETTO SECONDO LEI FOCALE DI PIETRACOMFORT?** PIETRACOMFORT ha nel suo nome la sua essenza: il comfort. Vede, io sono fermamente convinto che la

vita dell'uomo debba essere piena di desideri realizzabili. Uno di questi, che appartiene a tutti noi, è la nostra casa, di cui abbiamo necessità, ma che con l'aggiunta dei nostri desideri entra a far parte della nostra essenza, della nostra dignità, della nostra anima. La nostra casa è la parte di noi che si estende nel mondo, è la nostra immagine, è il nostro spazio privato e quello in cui ci riconosciamo come se ci guardassimo allo specchio.

Ideare, creare, modificare, ristrutturare la nostra casa non sono solo azioni tecniche, automatiche e necessarie; dobbiamo metterci i nostri desideri, dobbiamo creare un luogo confortevole e che ci corrisponda, sia internamente che esternamente. I sistemi di isolamento termico che proponiamo e la vastissima gamma di rivestimenti in pietra ricostruita – in una parola PIETRACOMFORT - , hanno proprio lo scopo di migliorare la nostra casa unendo efficienza e bellezza, con un particolare occhio di riguardo al risparmio energetico.

**PIETRACOMFORT®**

**RÖFIX®**





## « Enrico Pezzutto »

CAPO AREA DELLA SEDE DI FONTANAFREDDA

### COME È INIZIATO IL TUO LEGAME CON RÖFIX?

La mia avventura in RÖFIX è iniziata nel marzo 2003 inizialmente come agente, poi successivamente mi è stata data la possibilità nel 2005 di diventare dipendente con il ruolo di Tecnico/Commerciale, e, dopo un anno di esperienza, mi è stata data l'opportunità di ricoprire il ruolo di capo area. In azienda mi sono subito trovato a mio agio, la stessa mi ha sostenuto in questa crescita, devo molto soprattutto alle persone con le quali ho condiviso e condivido il lavoro di tutti i giorni.

### UN'EDIZIONE SPECIALE DEL NS. TRIMESTRALE È DEDICATO ALLA NS. SEDE DI FONTANAFREDDA.

### LA SEDE DI FONTANAFREDDA È PROTAGONISTA DI UN NUMERO SPECIALE REGIONALE DEL NOSTRO HOUSE ORGAN, QUALI SONO LE RAGIONI DI UN SUCCESSO COSÌ GRANDE NELLA VOSTRA ZONA?

Possiamo riassumere in breve le ragioni di un successo così importante: un Team eccezionale di tecnici/commerciali, coadiuvati dai agenti di zona, hanno saputo dare un significato importante al marchio di appartenenza, un doveroso applauso e ringraziamento personale per l'impegno dimostrato ai ns. tecnici e colleghi: Corrado Rigo, Andris Pavan e Paolo Putoto. I punti di forza della nostra filiale sono diversi: il primo fra tutti la convinzione di avere un gruppo di agenti, consapevoli ad appartenere ad una società leader nel mercato e preparati alle grandi sfide, hanno saputo ricevere le filosofie dell'azienda trasformandole in personali; il secondo è il sistema valoriale che condividiamo: collaborazione, condivisione, fiducia, determinazione e raggiungimento degli obiettivi comuni.

### QUALI SECONDO TE SONO I PUNTI DI FORZA DELLA VOSTRA OFFERTA?

Il settore oggi è in continua evoluzione per assicurarsi il mercato futuro dobbiamo avere un obiettivo comune, saperci evolvere secondo le esigenze del momento. Da parte di RÖFIX c'è il massimo impegno con prodotti e sistemi nuovi che ogni anno vengono introdotti nel mercato, da parte di tutti i collaboratori di Fontanafredda la consapevolezza che l'assortimento a disposizione è vincente e in alcuni aspetti unico.



Enrico Pezzutto,  
Capo Area della sede  
di Fontanafredda



# RENO PLUS

- UNIVERSALEN RENOVIER-ANLEGENSPITZ
- MAKETS UNIVERSALE FÜR RESTAUR
- CHEF UNIVERSAL-RENOVATION BY DE RENOVATION
- UNIVERSALE RENOVIEREN IN UNTERSCHIEDLICHEN
- UNIVERSALEN MALETER ZA RENOVACIJE I TRAVNOST
- STREPKANNA MASERNA ZA FENICIANJE I KRAJOLIK
- SVIA NEULIM DNE MOŽNO UNIVERSALE
- FENICIANJE UNIVERZALNE REKONSTRUCIJE
- TERCIJALNE

830

# XILLO

TEO BOARD  
25 kg



roefix.com

## Creteo® Gala CC 608 rapid

Malta bituminosa per riparazione

Malta bituminosa rapida, semiflessibile per la riparazione rapida e durevole di buche nell'asfalto o nel calcestruzzo.

**ROFIX**<sup>®</sup>  
Sistemi per costruire